

# Contratto d'appalto

(Lavori eseguibili ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016)

**OGGETTO: Sistemazione straordinaria strade comunali – Anno 2018 (CUP E97H18000100004)**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Rivarolo Canavese (TO), nella sede del Comune in Via Ivrea n. 60, sono intervenuti i signori:

**a)** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in nome e per conto del Comune di Rivarolo Canavese (TO) nella sua qualità di \_\_\_\_\_, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente «**Stazione Appaltante**»;

**b)** Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa “\_\_\_\_\_” con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente «**Appaltatore**»,

## PREMESSO

- che a seguito di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, esperita in data \_\_\_\_\_, l'Impresa “\_\_\_\_\_” rimase aggiudicataria dei lavori per la “Sistemazione straordinaria strade comunali – Anno 2018 (CUP E97H18000100004)”, avendo offerto il miglior ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% (in lettere \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_)% sul prezzo a base di gara fissato in Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_);
- che con Determinazione del Responsabile del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ per un importo dei lavori da appaltare di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

## TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### Articolo 1

#### *(Oggetto del contratto)*

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di “Sistemazione straordinaria strade comunali – Anno 2018 (CUP E97H18000100004)”, come riportato nei seguenti elaborati tecnici:

- la Relazione generale e specialistica;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Elenco dei prezzi unitari;
- il Computo metrico estimativo ed il quadro economico;
- la stima dell'Incidenza della manodopera;
- il Cronoprogramma dei lavori;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il Piano di Manutenzione dell'opera;
- gli Elaborati grafici;

2. Le opere da eseguirsi sono qui sommariamente descritte: l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Sistemazione straordinaria strade comunali – Anno 2018 (CUP E97H18000100004)".
3. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

## **Articolo 2**

### ***(Capitolato speciale d'Appalto – Lettera d'invito)***

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile, ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle relazioni, delle tavole grafiche progettuali e della lettera d'invito, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## **Articolo 3**

### ***(Ammontare del contratto)***

1. L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad Euro \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) di cui:
  - Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è \_\_\_\_\_ al netto dell'I.V.A., pari al 22%.
3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeee) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. L'importo del contratto, può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Articolo 4**

### ***(Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore)***

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio in \_\_\_\_\_. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati con apposito titolo di spesa emesso a favore dell'Appaltatore, da accreditarsi per conto del creditore sul seguente c/c dedicato ad appalti/commesse pubbliche: Istituto di Credito: \_\_\_\_\_; IBAN: \_\_\_\_\_. L'intestatario del conto di cui sopra è "\_\_\_\_\_". I soggetti delegati ad operare sul conto sopra menzionato sono i seguenti:
  - Sig. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_;
  - Sig. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_;
3. Dell'emissione dell'ordinativo di spesa sarà data apposita comunicazione mediante avviso da inviarsi all'impresa "\_\_\_\_\_".
4. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5**

#### ***(Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori)***

1. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di ..... (.....) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, in caso di consegna parziale, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna.
2. L'impresa appaltatrice è tenuta, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziarli tempestivamente.
3. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del Cronoprogramma ed alle indicazioni della Direzione Lavori.

### **Articolo 6**

#### ***(Penale per i ritardi)***

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, è applicata una penale pari a \_\_\_\_\_ per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo fino al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'I.V.A..
2. Qualora il ritardo sia superiore a giorni \_\_\_\_\_ naturali consecutivi la Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, può procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

### **Articolo 7**

#### ***(Sospensioni o riprese dei lavori)***

1. Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dagli artt. 158, 159, 160 del D.P.R. 207/2010.

### **Articolo 8**

#### ***(Oneri a carico dell'Appaltatore)***

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera d'invito, quelli a lui imposti per legge, regolamento o in forza del Capitolato Generale.
2. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
3. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica, e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 23.

### **Articolo 9**

#### ***(Revisione dei prezzi)***

1. L'eventuale revisione dei prezzi sarà regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

### **Articolo 10**

#### ***(Lavori eventuali non previsti)***

1. Se la stazione appaltante, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi

concordati mediante apposito verbale, ai quali verrà applicato il medesimo ribasso offerto in fase di gara.

2. Nel caso di introduzione di varianti in corso d'opera si applicherà la disciplina prevista dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e dagli artt. 161, 162 e 163 del D.P.R. 207/2010, cui si rinvia per quanto non espressamente previsto nel presente articolo.

#### **Articolo 11**

##### ***(Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo)***

1. Non sono previsti pagamenti in acconto.
2. Il pagamento sarà disposto, previa garanzia fidejussoria, dopo il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione. La predetta garanzia rimarrà vincolata presso la stazione appaltante per 2 (due) anni, decorrenti dall'emissione del predetto certificato.
3. Il suddetto pagamento sarà erogato con le modalità di cui all'art. 4 del presente atto.

#### **Articolo 12**

##### ***(Collaudo e garanzie)***

1. Il Certificato di Regolare Esecuzione è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino al collaudo; resta nella facoltà dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 13**

##### ***(Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)***

1. L'Impresa è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
2. Qualora l'impresa non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Articolo 14**

##### ***(Recesso e risoluzione del contratto)***

1. La Stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del D. Lgs 50/2016.
2. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 15**

##### ***(Controversie)***

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto d'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, la stazione appaltante esclude la competenza arbitrale intendendo adire, in via esclusiva, al giudice ordinario competente.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 16**

##### ***(Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)***

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi, e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, e assistenza dei lavoratori.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste dalla vigente normativa.
3. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.
4. Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente articolo 18, l'Appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

#### **Articolo 17**

##### ***(Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza)***

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.; l'Appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.
2. In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.
3. Le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 18**

##### ***(Subappalto)***

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. L'impresa appaltatrice non avendo, a richiesta della Stazione appaltante, indicato la terna di potenziali subappaltatori, non potrà richiedere alcun subappalto.

#### **Articolo 19**

##### ***(Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva)***

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 mediante "polizza assicurativa" n. .... in data ..... rilasciata da ..... per l'importo di € .....

#### **Articolo 20**

##### ***(Responsabilità verso terzi e assicurazione)***

1. Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia di quelli causati ai dipendenti e ai materiali di proprietà dell'Amministrazione, sia di quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'Appaltatore ha stipulato, a tale scopo, con polizza n. .... in data ..... rilasciata da ....., un'assicurazione per danni per un massimale di € ..... e un'assicurazione di responsabilità civile verso terzi (Polizza C.A.R.) per un massimale di € .....

#### **Articolo 21**

***(Documenti che fanno parte del contratto)***

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
  - il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D. M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.;
  - il Capitolato Speciale d'Appalto;
  - l'Elenco dei Prezzi Unitari;
  - gli Elaborati esecutivi di progetto, grafici e descrittivi;

**Articolo 22**

***(Richiamo alle norme legislative e regolamentari)***

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. M. 145/2000 e s.m.i., il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010, la L. 136/2010 e la lettera d'invito.

**Articolo 23**

***(Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)***

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.  
Il presente atto si compone di n. ... pagine.  
Previa lettura le parti lo confermano in ogni parte, sottoscrivendolo alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre.

Rivarolo Canavese, lì \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018

Per l'impresa \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Per Comune di Rivarolo Canavese

\_\_\_\_\_